



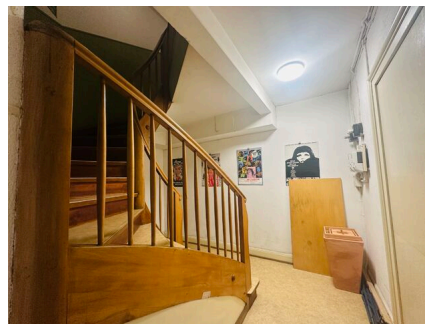
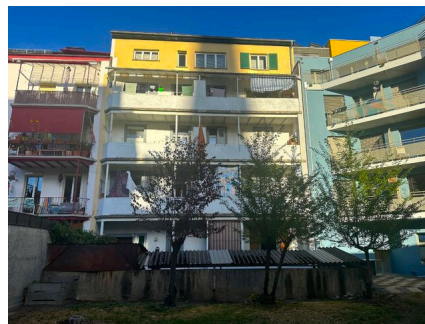
À VENDRE : IMMEUBLE D'HABITATION

Hammerstrasse 131 | 4057 Basel | Réf. : 6172391

CHF 2'500'000.-

À VENDRE : IMMEUBLE D'HABITATION

CH-4057 Basel | Hammerstrasse 131 | **CHF 2'500'000.-**



CONTACT VISITE

Madame Mélanie BLAUENSTEIN
E-mail : mb@blauenstein-immobilien.ch
Tél. : +41 61 641 11 44
Mobile : +41 79 673 61 62

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#6172391**

Type : **Immeuble d'habitation**

Nombre d'étage(s) : **5**

Nombre de logement(s) : **9**

Année de construction : **1893**

Année de rénovation : **2024**

Rendement brut : **3.37 %**

Etat locatif brut p.a. : **CHF 102'192.-**

Etat locatif net : **CHF 84'252.-**

Surface habitable : **~ 491 m²**

Surface terrain : **~ 208 m²**

Volume : **~ 2797 m³**

Type de chauffage : **A distance**

Sous-sol : **1**

Disponibilité : **A convenir**



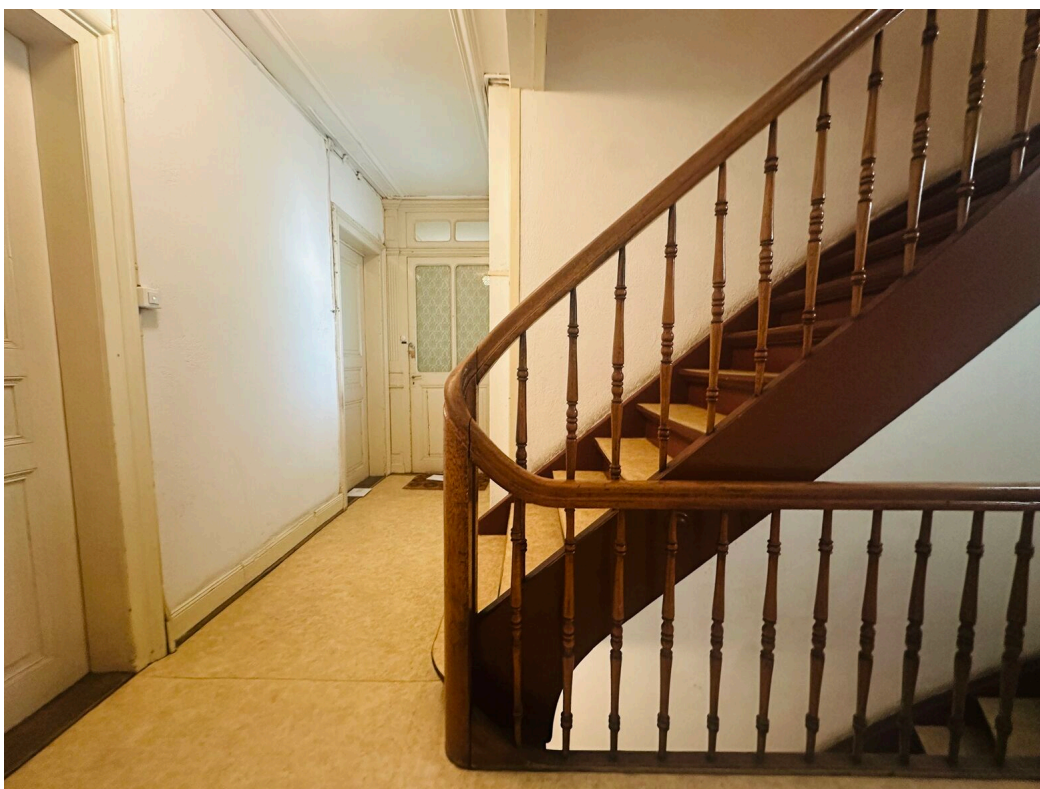
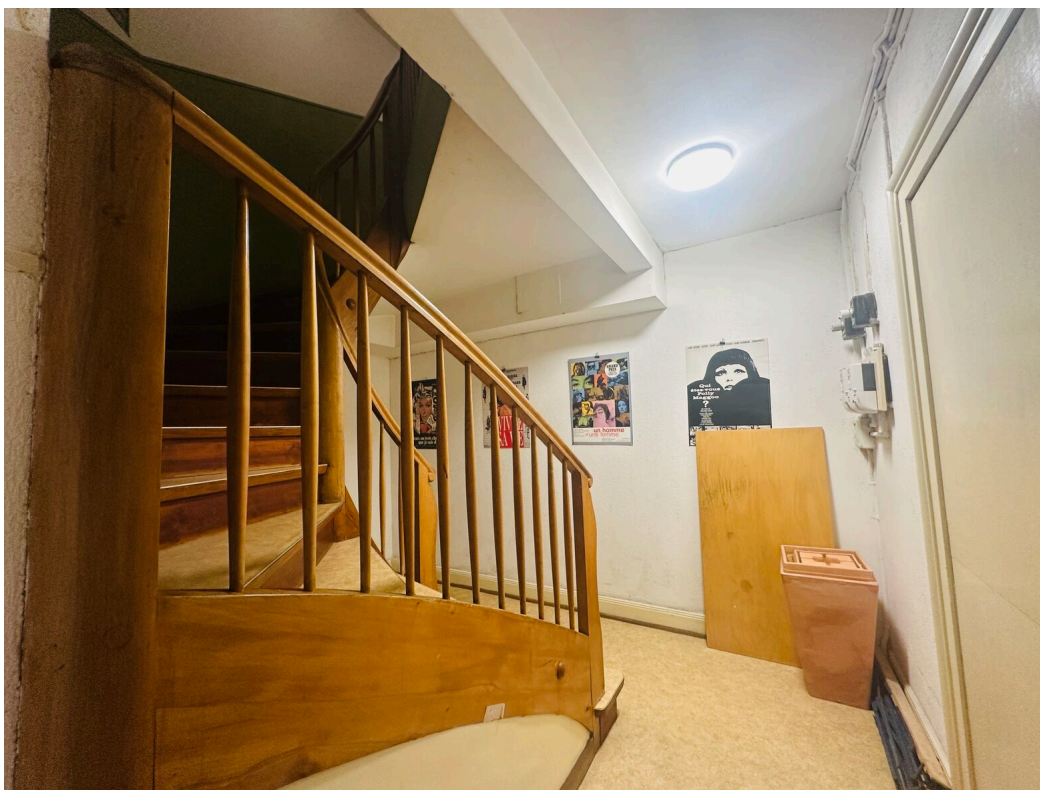
BLAUENSTEIN®
IMMOBILIEN

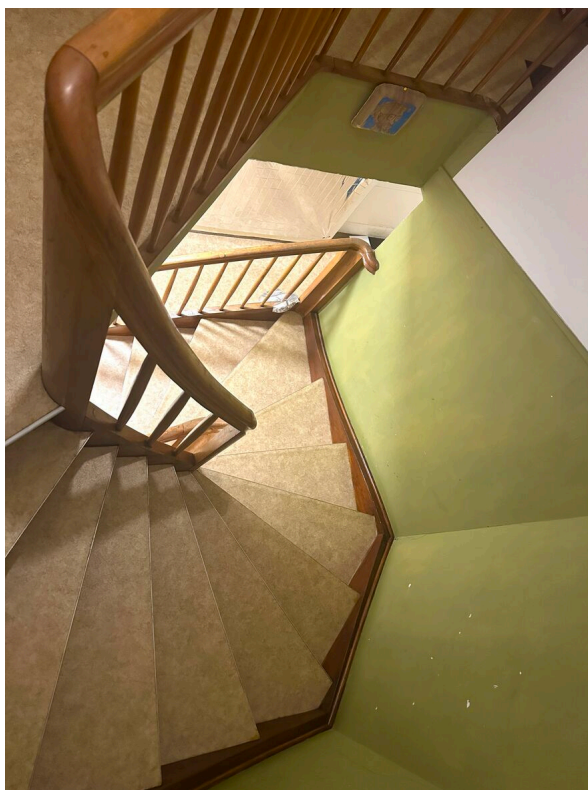
CARACTÉRISTIQUES

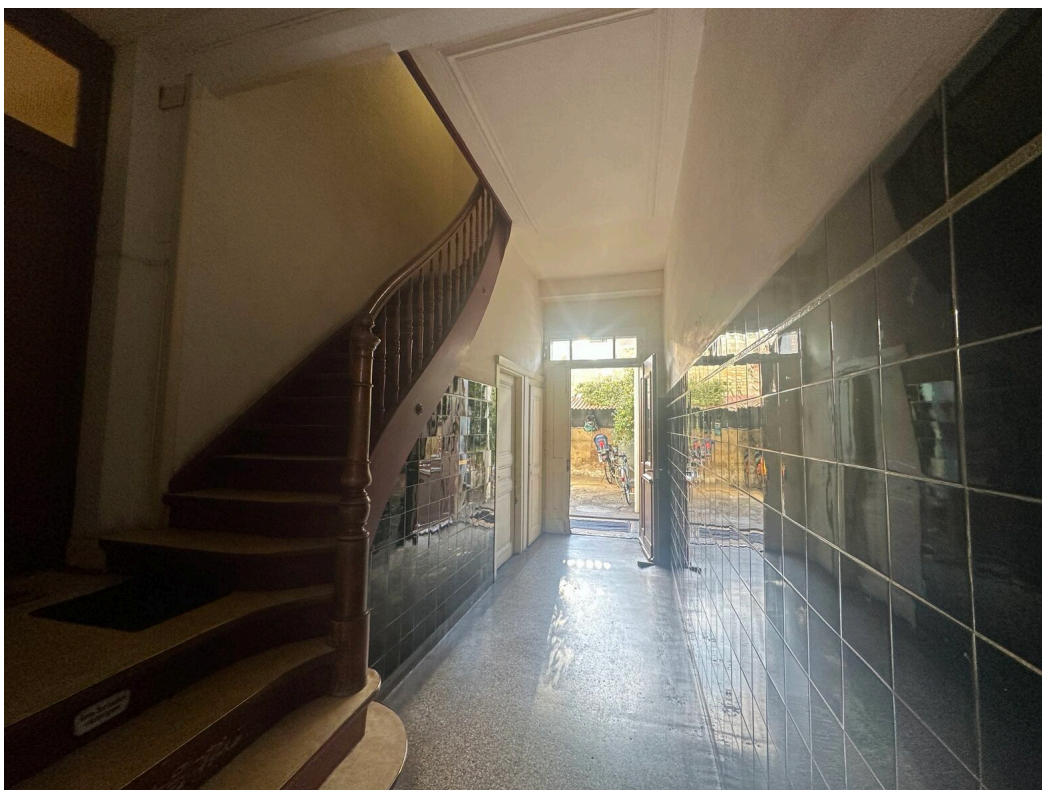
CH-4057 Basel | Hammerstrasse 131 | **CHF 2'500'000.-**

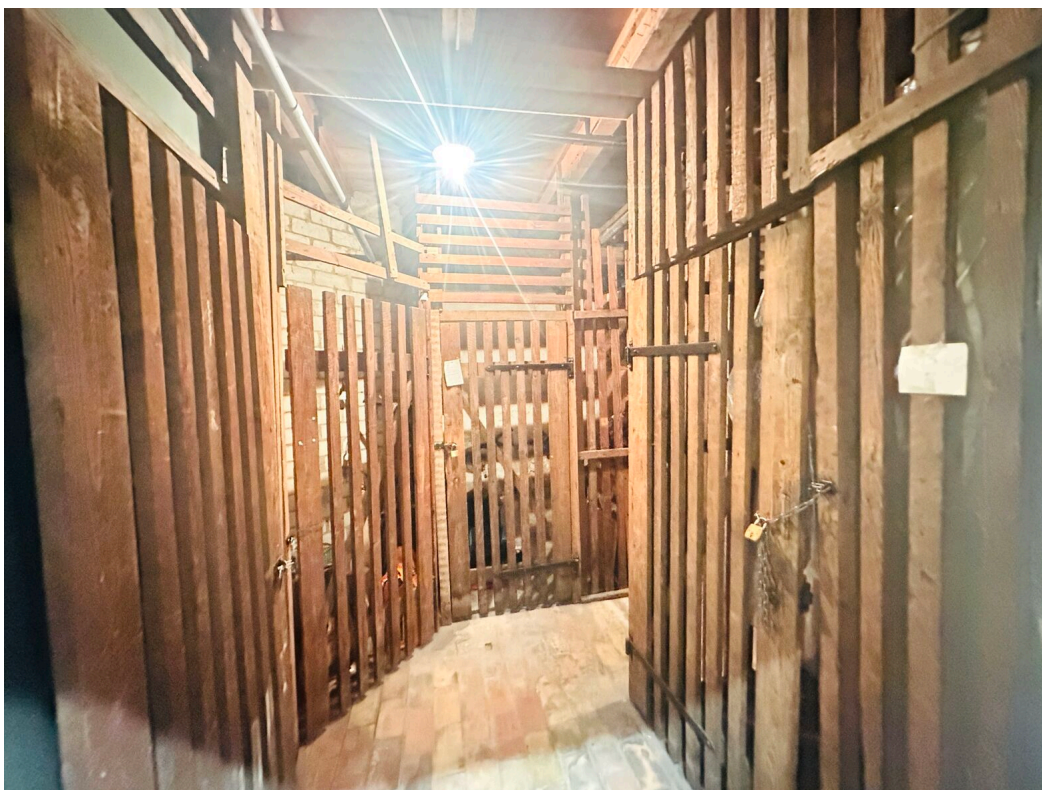
CARACTÉRISTIQUES

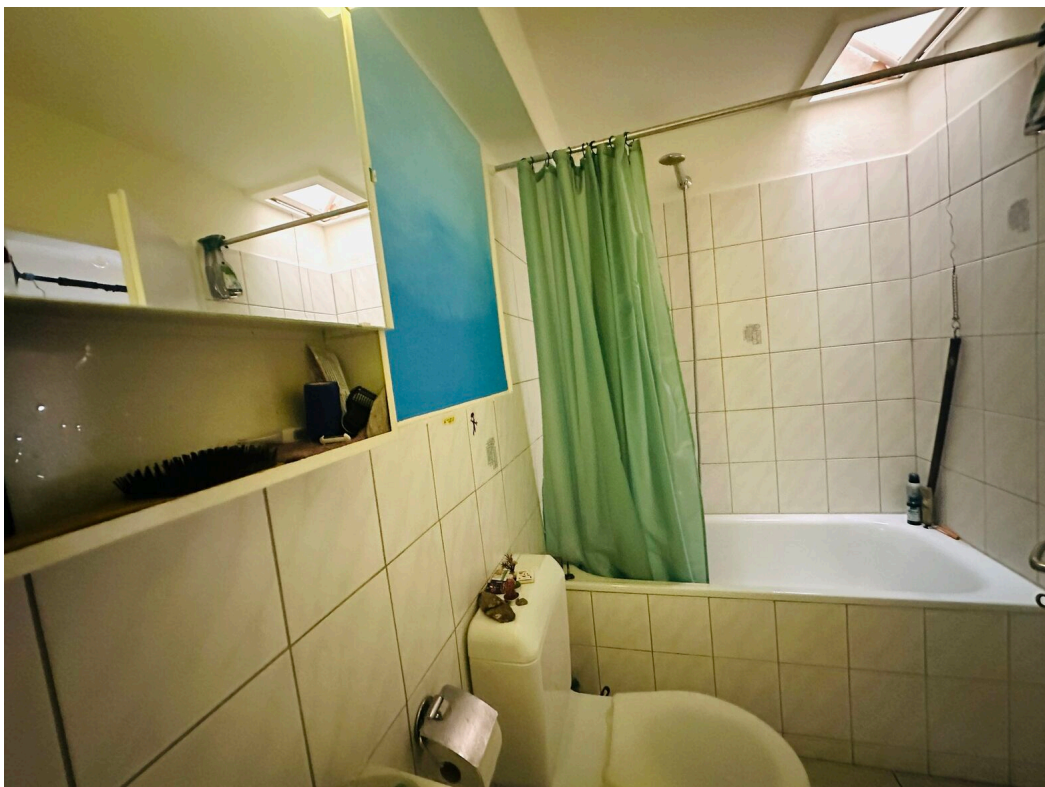
Référence	#6172391	Nombre d'étage(s)	5
Nombre de balcon(s)	9	Nombre de logement(s)	9
Rendement brut	3.37 %	Etat locatif net	CHF 84'252.-
Etat locatif brut p.a.	CHF 102'192.-	Surface habitable	~ 491 m²
Surface terrain	~ 208 m²	Volume	~ 2797 m³
Prix/m²	CHF 5'091.65/m²	Année de construction	1893
Année de rénovation	2024	Type de chauffage	A distance
Installation chauffage	Radiateur	Disponibilité	A convenir
Sous-sol	1	Nombre de dépôt(s)	1
Hauteur du plafond	~ 2.4 m	Places de parc	Pas disponible

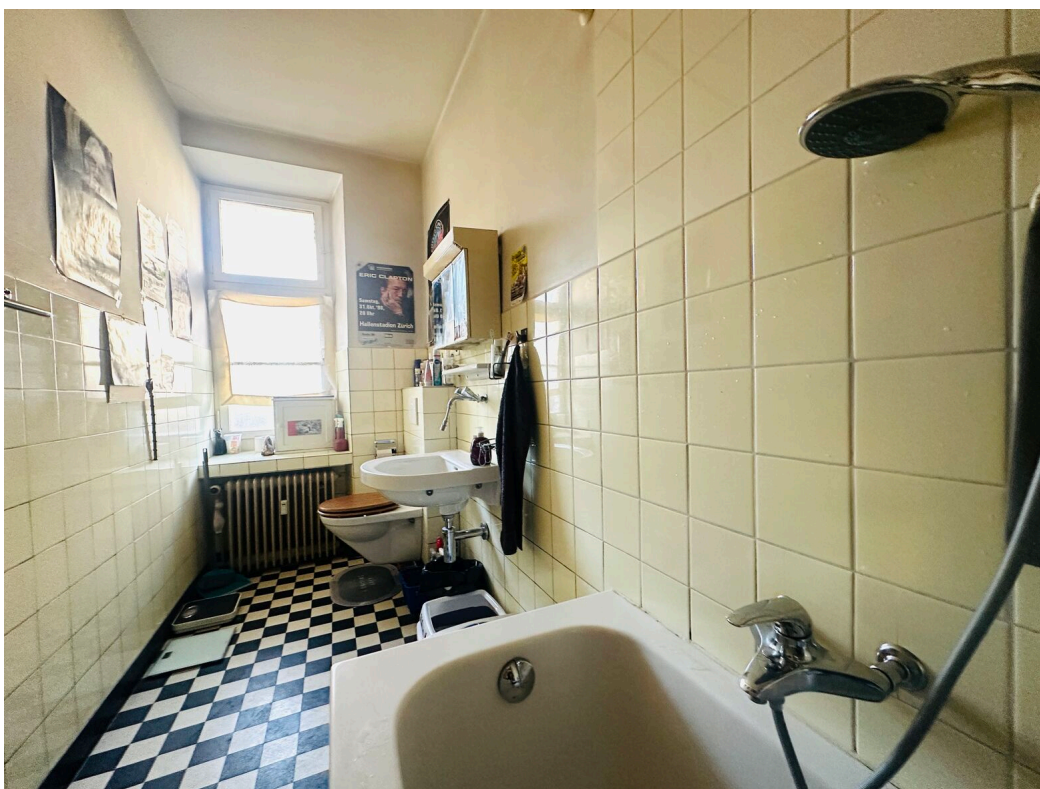












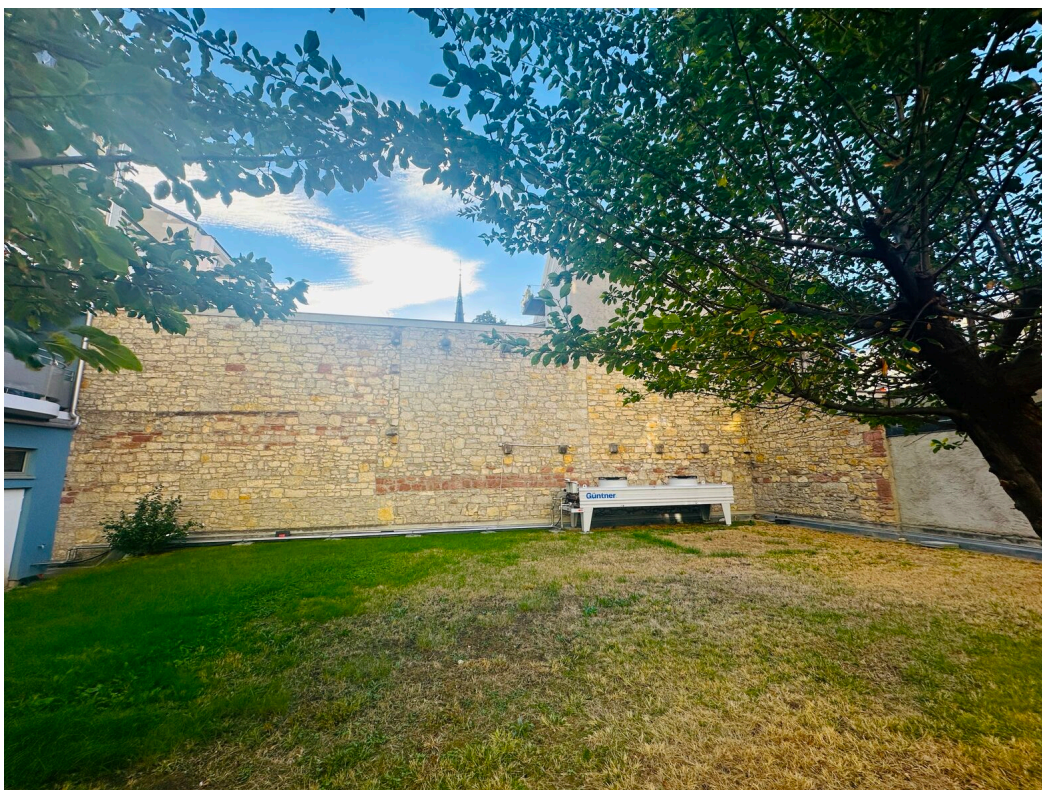


BLAUENSTEIN®
IMMOBILIEN

VUE EXTÉRIEURE













BLAUENSTEIN®
IMMOBILIEN

