



IM GRÜNEN GELEGENE SCHÖNE WOHNUNG MIT LIFT UND BALKON

Im Esterli 11 | 4125 Riehen | Ref. : 5895215

CHF 1'990.- / Monat, inkl.NK

IM GRÜNEN GELEGENE SCHÖNE WOHNUNG MIT LIFT UND BALKON

CH-4125 Riehen | Im Esterli 11 | CHF 1'990.- / Monat, inkl.NK



BESCHREIBUNG

Riehen ist bekannt als das grosse, grüne Dorf. Nebst dem, dass es ein ruhiger Ort ist, liegt es nicht weit von Basel entfernt. Restaurants, Theater, Musicals können gut erreicht werden und ein kurzer Heimweg ist garantiert. Am Abend und am Wochenende gibt es in Riehen das Ruftaxi, welches Sie bis direkt zur Haustüre bringt. Ausserdem ist die Grenznähe perfekt, wenn man auch schnell nach Deutschland oder Frankreich reisen möchte. Als Naherholungsgebiete sind die Lange Erlen und St. Chrischona perfekt. Ein Extrapluspunkt verdient Riehen für das tolle Naturbad.

Riehen ist Standort der weltweit geschätzten Fondation Beyeler mit ihrer Sammlung der Moderne. Kultur und Architektur verbinden sich auf geniale Weise zu einem Ganzen, das seinesgleichen sucht. Der kleine Dorfkern verfügt über ein funktionierendes Netz von kleinen Betrieben um sich mit allem Nötigen einzudecken und Cafés und Restaurants um gemütlich zusammensitzen. Die Apotheken bringen die Medikamente auf Wunsch bis zur Haustüre und viele Einrichtungen kümmern sich qualifiziert und sympathisch um die Kinder.

Einkaufen zu Fuss vom Haus aus, ist in kurzer Distanz im Migros Partner an 7 Tagen die Woche möglich. Ebenso schnell sind Sie beim Bus Nr. 34/35 und können in ca. 15 min. am Messeplatz sein. Der Kindergarten, die Primarschule, Sekundarstufe und auch das Gymnasium Bäumlhof sind nicht weit und gut zu erreichen.

Diese tolle 3.5 Zimmer Wohnung wird Sie begeistern.

Gut gelegen mit Lift und Balkon dazu eine tolle offene Küche sind nur einige der Dinge, die dieses Objekt einzigartig machen. Ein grosser Einbauschränk und 2 Badezimmer, eine tolle Nachbarschaft und ein grosses Grundstück um das Haus herum runden dieses Angebot perfekt ab.

TECHNISCHE DATEN

Referenz : **#5895215**

Typ : **Wohnung**

Anzahl Zimmer : **3.5**

Anzahl Schlafzimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **2**

Stockwerk : **1. Stock**

Wohnfläche : **~ 78 m²**

Renovierungsjahr : **2026**

Nebenkosten : **Inklusiv (CHF 350.-/ Monat)**

Verfügbarkeit : **Nach Vereinbarung**

Ein sorgfältig bepflanzter und schöner Eingang bringt Sie zu der gepflegten Eingangshalle. Praktisch organisiert, können Sie Ihr Fahrrad direkt hier in einem separaten Veloraum einstellen. Weitere nutzbare Räume stehen auf dieser Etage zur Verfügung. Ihr Kellerabteil, 2 Trockenräume und die Waschküche sind alle praktisch gelegen auf einer Etage vereint.

Auf der rechten Seite des Hauses führt Sie ein Lift zu Ihrem Stock. Die grosszügige und mit einem guten Grundriss versehene Wohnung bringt Ihr Flair bereits schon im Eingang zum Ausdruck. Der Blick auf die grosse und tolle Küche, die Weite des Wohnzimmers, ein praktischer Einbauschränk mit Schiebetüren (welcher gross genug ist um Jacken und Mäntel aber auch noch weitere Dinge zu beherbergen) sind elegant und neuwertig vorhanden.

Die Wohnung ist in 2 Teile aufgeteilt - zum Einen der Schlaf-/Arbeitsbereich - mit 2 schönen Zimmern mit Balkon und Aussicht nach hinten in einen grosszügigen Garten mit Büschen und Baumbestand.

Der "Lebensraum" mit Küche, Ess- und Wohnzimmer gehen nach vorne zum Eingang hin. Hier sind die Nachbargrundstücke mit viel Grün ebenfalls eine Highlight für Ruhesuchende mit viel Liebe für die Natur. Die offene Küche lädt ein, um mit dem Koch zu plaudern und gemütliche Abende zu verbringen. Vom Wohnzimmer aus fällt der Blick auf die vielen Fenster mit einem schönen Blick ins Grüne. Eine Parklandschaft-ähnliche Stimmung ist in diesem Objekt vorhanden. Der umfassend renovierte Parket, frisch geschliffen und geölt gibt der Wohnung ein zusätzlich gemütliches und elegantes Ambiente.

2 Badezimmer - das Eine mit Badewanne, das Andere mit Dusche sind perfekt, wenn man gerne ein Gästebadezimmer hat und so die Nasszellen aufteilen kann. (Falls gewünscht, könnte in dem Badezimmer auch ein Waschturm eingebaut werden. Die Anschlüsse dazu sind vorhanden).

Die Nachbarn sind nett und im Haus selber besteht eine gute Nachbarschaft. Apéros und die Möglichkeit zum gemeinsamen Bepflanzen der Anlage stehen allen Bewohnern zur Verfügung.

Möchten Sie sich die Wohnung einmal ansehen? Melden Sie sich, gerne organisieren wir Ihnen einen Besichtigungstermin.

Die Wohnung steht leer, ein Bezug könnte nach Absprache ziemlich schnell erfolgen.

Ein Parkplatz kann für 140.-- zusätzlich gemietet werden.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Mélanie BLAUENSTEIN
E-Mail : mb@blauenstein-immobilien.ch
Telefon : +41 61 641 11 44
Mobile : +41 79 673 61 62



BLAUENSTEIN®
IMMOBILIEN

TECHNISCHE DATEN

CH-4125 Riehen | Im Esterli 11 | **CHF 1'990.- / Monat, inkl.NK**

TECHNISCHE DATEN

Referenz	#5895215	Stockwerk	1. Stock
Anzahl Zimmer	3.5	Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2	Wohnfläche	~ 78 m²
Renovierungsjahr	2026	Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Nebenkosten	Inklusiv (CHF 350.-/ Monat)	Parkplätze	Ja, optional















BLAUENSTEIN®
IMMOBILIEN

FOTO(S)



