



**BLAUENSTEIN®**  
IMMOBILIEN



## **4 ZIMMERWOHNUNG MIT AUSSICHT AUF PFERDEHOF UND NATUR**

Metzerlenstrasse 11 | 4115 Mariastein | Ref. : 5915287

**CHF 1'420.- / Monat + NK**



**BLAUENSTEIN®**  
IMMOBILIEN

## 4 ZIMMERWOHNUNG MIT AUSSICHT AUF PFERDEHOF UND NATUR

CH-4115 Mariastein | Metzlerlenstrasse 11 | CHF 1'420.- / Monat + NK



### BESCHREIBUNG

Mariastein ist eine Gemeinde im Kanton Solothurn. Umgeben von Wiesen und Wäldern ist es der perfekte Ort für Ruhe suchende Menschen. Quer über die Strasse hat es einen Pferdehof, das Kloster Mariastein ist in Gehdistanz und Kaffees, Restaurants und kleine Läden runden das Angebot des täglichen Lebens ab. Mariastein ist mit dem Bus oder mit dem Auto gut erreichbar.

Gesucht werden ruhige Personen - ein nettes Pärchen oder einen Single, der viel Platz braucht.

Dieses kleine Mehrfamilienhaus verfügt über 4 Einheiten. Diese 4 Zimmerwohnung hat als Wohnfläche 133m<sup>2</sup>. Sie befindet sich auf der 2. Etage und hat ein "gemütliches" Ambiente. Die Wohnung ist ruhig gelegen, ist sehr hell und hat eine tolle Aussicht auf's Grüne und auf den Pferdehof. Im Gang und in allen Zimmern wurde ein schöner Parkett verlegt und die Räume haben alle hohe Decken. Nebst dem Wohn- und Esszimmer bietet die Wohnung 3 weitere Räume, welche als Schlafzimmer oder auch als Arbeitszimmer genutzt werden können.

Die grosszügige Küche ist mit allen nötigen Geräten ausgestattet und bietet genügend Raum für einen kleinen Tisch oder weitere Schränke. Sie liegt "ensuite" mit dem Esszimmer und ist daher etwas zurückversetzt.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche, Lavabo und Toilette ausgestattet. Zudem verfügt eines der anderen Zimmer über ein Lavabo mit Spiegel.

Der Zugang zu der Wohnung erfolgt über das Treppenhaus.

### TECHNISCHE DATEN

Referenz : **#5915287**

Typ : **Wohnung**

Anzahl Zimmer : **4.5**

Anzahl Schlafzimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **1**

Stockwerk : **2. Stock**

Wohnfläche : **~ 102 m<sup>2</sup>**

Nebenkosten : **Akonto (CHF 250.-/ Monat)**

Verfügbarkeit : **Nach Vereinbarung**



**BLAUENSTEIN®**

IMMOBILIEN

Im EG hat es eine Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler. Dieser Raum ist für alle 4 Parteien benutzbar.

## **KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Frau Mélanie BLAUENSTEIN

E-Mail : [mb@blauenstein-immobilien.ch](mailto:mb@blauenstein-immobilien.ch)

Telefon : +41 61 641 11 44

Mobile : +41 79 673 61 62



## TECHNISCHE DATEN

CH-4115 Mariastein | Metzlerlenstrasse 11 | **CHF 1'420.- / Monat + NK**

### TECHNISCHE DATEN

Referenz	<b>#5915287</b>	Stockwerk	<b>2. Stock</b>
Anzahl Zimmer	<b>4.5</b>	Anzahl Schlafzimmer	<b>3</b>
Anzahl Badezimmer	<b>1</b>	Wohnfläche	<b>~ 102 m<sup>2</sup></b>
Verfügbarkeit	<b>Nach Vereinbarung</b>	Nebenkosten	<b>Akonto (CHF 250.-/ Monat)</b>

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Dorf

#### AUSSTATTUNG

- Moderne Küche

#### BODEN

- Parkett

#### ZUSTAND

- Gut



**BLAUENSTEIN®**

IMMOBILIEN

**FOTO(S)**





**BLAUENSTEIN®**  
IMMOBILIEN





**BLAUENSTEIN®**  
IMMOBILIEN





**BLAUENSTEIN®**  
IMMOBILIEN





**BLAUENSTEIN®**  
IMMOBILIEN





**BLAUENSTEIN®**  
IMMOBILIEN





**BLAUENSTEIN®**  
IMMOBILIEN

