



## TOLLE, HEIMELIGE 3.5 ZIMMER EG WOHNUNG

4413 Büren SO | Ref. : 5839684

**CHF 1'200.- / Monat + NK**



BLAUENSTEIN®

IMMOBILIEN

## TOLLE, HEIMELIGE 3.5 ZIMMER EG WOHNUNG

CH-4413 Büren SO | | CHF 1'200.- / Monat + NK



### BESCHREIBUNG

In Büren vermieten wir ein einem 3-Parteien Wohnhaus eine schöne und frisch renovierte 3.5 Zimmer Wohnung.

Stilvoll und mit dem Charme eines älteren Hauses ist es den Eigentümern gelungen, die Wohnung als schönes und gemütliches Bijoux herzurichten.

Zur Aufteilung der Wohnung: Die im EG liegende Wohnung kann ebenerdig - jedoch nicht barrierefrei erreicht werden. Die Wohnung hat 3 Zimmer - ein grosses Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Büro oder ein Gästezimmer. Das Wohnzimmer ist gross und bietet einen rustikalen Charme mit den Deckenbalken und dem Holztäfer.

Der Eingangsbereich / Gang verfügt über grosse Einbauküsten, welche als Garderobe und zusätzlichen Stauraum fungieren. Vorgelagert zu der Küche befindet sich ein Tisch mit Eckbank. Dieses Element kann übernommen werden oder natürlich ausgebaut werden und mit eigenen Möbeln ausgestattet werden.

Die Küche wurde sanft renoviert - eine neue Abdeckung und neue Geräte. Die Induktionsplatte bietet ein modernes Kocherlebnis.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und ist im absoluten Retro-Schick erhalten.

Die Wohnung hat eine tolle Aussicht und einen schönen Blick ins Grüne. Im hinteren Teil der Wohnung befindet sich eine tolle Terrasse, die von dem ganzen Haus benutzt werden kann.

### TECHNISCHE DATEN

Referenz : #5839684

Typ : **Wohnung**

Anzahl Zimmer : **3.5**

Anzahl Schlafzimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **1**

Stockwerk : **Erdgeschoss**

Wohnfläche : ~ **72 m<sup>2</sup>**

Renovierungsjahr : **2026**

Nebenkosten : **Akonto (CHF 250.-/Monat)**

Verfügbarkeit : **Ab sofort**



**BLAUENSTEIN®**

IMMOBILIEN

Die Wohnung ist schön luftig und hell und ist ideal für einen Single oder ein Pärchen.

In der Wohnung hat es als Stauraum diverse Einbauschränke und ein zusätzliches Reduit. Ausserdem hat es einen zusätzlichen Stauraum im Keller.

Auf der 1. Etage befindet sich ein Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler. Dieser ist für alle 3 Parteien des Hauses verfügbar.

Ein Teil des Pflanzblätzes steht auf Wunsch ebenfalls zur Verfügung.

Für Ihr Auto kann für 50.-- einen Aussenstellplatz gemietet werden.

## KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Mélanie BLAUENSTEIN

E-Mail : mb@blauenstein-immobilien.ch

Telefon : +41 61 641 11 44

Mobile : +41 79 673 61 62



**BLAUENSTEIN®**

IMMOBILIEN

## TECHNISCHE DATEN

CH-4413 Büren SO | | **CHF 1'200.- / Monat + NK**

### TECHNISCHE DATEN

Referenz	<b>#5839684</b>	Stockwerk	<b>Erdgeschoss</b>
Anzahl Zimmer	<b>3.5</b>	Anzahl Schlafzimmer	<b>2</b>
Anzahl Badezimmer	<b>1</b>	Wohnfläche	<b>~ 72 m<sup>2</sup></b>
Renovierungsjahr	<b>2026</b>	Verfügbarkeit	<b>Ab sofort</b>
Nebenkosten	<b>Akonto (CHF 250.-/Monat)</b>	Parkplätze	<b>Ja, optional</b>



**BLAUENSTEIN®**

IMMOBILIEN

## INNENANSICHT





**BLAUENSTEIN®**  
IMMOBILIEN





**BLAUENSTEIN®**  
IMMOBILIEN





**BLAUENSTEIN®**  
IMMOBILIEN

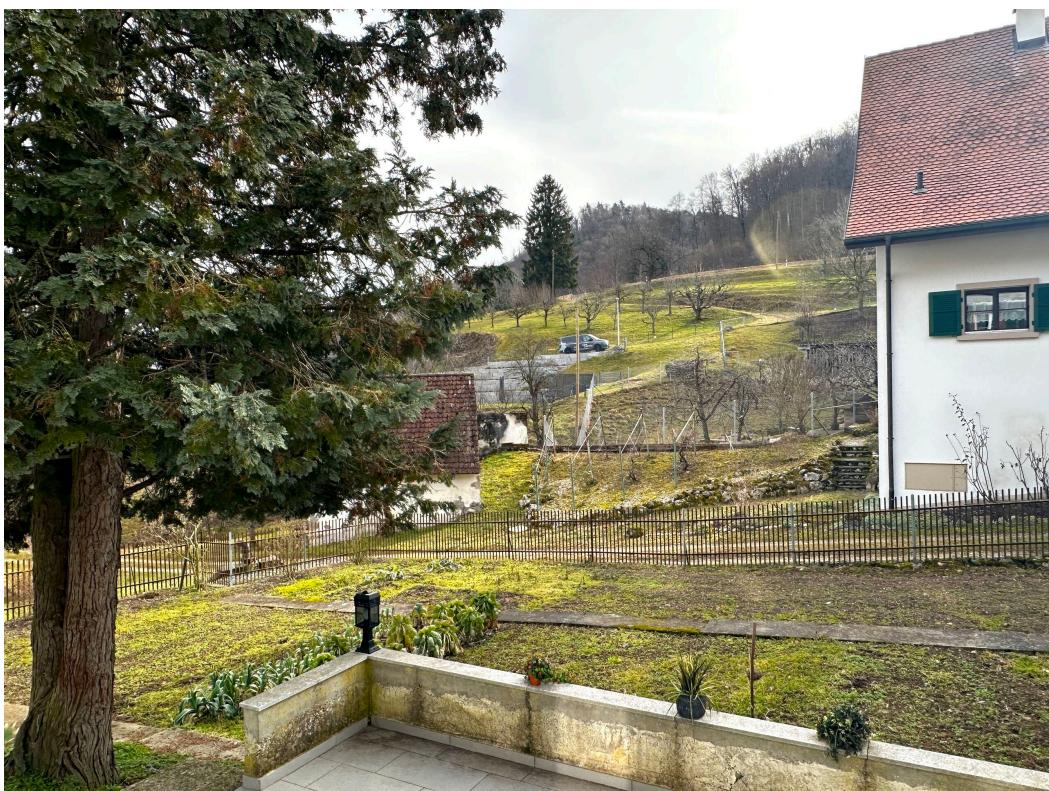




**BLAUENSTEIN®**

IMMOBILIEN

## AUSSENANSICHT





**BLAUENSTEIN®**  
IMMOBILIEN





**BLAUENSTEIN®**

IMMOBILIEN

**FOTO(S)**

