



## **WUNDERSCHÖNE VILLA MIT POOL UND VIEL LAND EV. MIT GÄRTNEREI UND RESTO**

Metzerlenstrasse 11 | 4115 Mariastein | Ref. : 5411351

**CHF 6'500.- / Monat + NK**

# WUNDERSCHÖNE VILLA MIT POOL UND VIEL LAND EV. MIT GÄRTNEREI UND RESTO

CH-4115 Mariastein | Metzlerlenstrasse 11 | CHF 6'500.- / Monat + NK



## BESCHREIBUNG

Diese grosszügige und magische 14 Zimmer Villa ist für 2 Jahre (allenfalls optional plus 1 Jahr - je nach Baubeginn der neuen Häuser) - zur Zwischenmiete mietbar.

Schon vom Zugang des Anwesens, welcher durch ein wunderschönes Schmiedeeisernes Tor erfolgt, dann bei der Überquerung des gepflasterten Innenhofes lassen erahnen, was für ein schönes Objekt dies ist. über eine kleine Treppe gelangen Sie zum Hauptportal und in den schönen Innenraum, welcher mit einem grosszügigen Entree beginnt. Der Treppenaufgang und die Sicht auf den Garten lassen bereits diesen Raum magisch erstrahlen und geben Lust auf mehr.

Die diversen Räume im EG: Esszimmer, Büro, Wohnzimmer - diese Räume mit einer grossen Fensterfront, TV Raum, Ankleide, Bad, Schlafzimmer sowie die seitlich gelegene Küche - all diese Räume sind hell und mit vielen Fenstern versehen.

Das OG mit 5 Schlafzimmer oder Salons mit 2 weiteren Badezimmern und Estrichräumen und den dazugehörigen Keller mit Saunaraum, Trockenraum, Keller, Vorratsraum und Hobbyraum runden den Innenraum dieser Villa ab.

Der Garten, mit grosser offener Terrasse, schönen Pflanzen und einem Pool - dazu eine überdachte Terrasse mit stilvollem Aussenkamin bieten genügend Platz für viele Gäste und Mieter, die viel Platz benötigen.

Die sehr grosse Garage verfügt über Platz für 2 Autos - zusätzlicher Stauraum für Motorräder, für Bastler oder früher gab es hier 2 Boxen für Pferde. Die könnten mit mobilen Teilen wieder nutzbar gemacht werden. Der untere Teil des Gartens könnte dann auch als Weide genutzt werden.

## TECHNISCHE DATEN

Referenz : **#5411351**

Typ : **Villa**

Anzahl Zimmer : **14**

Anzahl Schlafzimmer : **10**

Wohnfläche : **~ 500 m²**

Grundstücksfläche : **~ 13552 m²**

Baujahr : **1955**

Renovierungsjahr : **2022**

Nebenkosten : **Nicht enthalten**

Verfügbarkeit : **Sofort**



**BLAUENSTEIN®**

IMMOBILIEN

Neben diesem Objekt hat es eine eigene Parzelle mit Gewächshaus und nochmals einer riesigen Gartenfläche. Diese Einheit könnte zusätzlich oder als einzelne Parzelle für 2'500.-- gemietet werden.

Auf der linken Seite der Villa steht ein ehemaliges Stallgebäude, welches zu einem Restaurant/Eventlocation umgebaut wurde. Diese Parzelle mit 15 Parkplätzen könnte für 3'500.-- gemietet werden.

Im Moment werden 3 Teile Resto, Villa und Gärtnerei als Eventlocation genutzt. Nun können Sie die Villa alleine oder einen der drei Teile mieten.

Haben Sie Fragen, möchten Sie sich die Location einmal anschauen? Möchten Sie mehr Bilder der einzelnen Teile?  
Gerne sind wir für Sie da.



**BLAUENSTEIN®**  
IMMOBILIEN

## TECHNISCHE DATEN

CH-4115 Mariastein | Metzerlenstrasse 11 | **CHF 6'500.- / Monat + NK**

### TECHNISCHE DATEN

Referenz	<b>#5411351</b>	Anzahl Zimmer	<b>14</b>
Anzahl Schlafzimmer	<b>10</b>	Wohnfläche	<b>~ 500 m²</b>
Grundstücksfläche	<b>~ 13552 m²</b>	Baujahr	<b>1955</b>
Renovierungsjahr	<b>2022</b>	Verfügbarkeit	<b>Sofort</b>
Nebenkosten	<b>Nicht enthalten</b>	Parkplätze	<b>Ja, optional</b>













  
**BLAUENSTEIN®**  
IMMOBILIEN  
**AUSSENANSICHT**







