



**BLAUENSTEIN®**  
IMMOBILIEN



## **GÄRTNEREI AUF 4'000M2 LAND UND DIVERSEN PARKPLÄTZEN**

Metzerlenstrasse 11 | 4115 Mariastein | Ref. : 5959683

**CHF 2'500.- / Monat + NK**



**BLAUENSTEIN®**  
IMMOBILIEN

# GÄRTNEREI AUF 4'000M2 LAND UND DIVERSEN PARKPLÄTZEN

CH-4115 Mariastein | Metzlerlenstrasse 11 | CHF 2'500.- / Monat + NK



## BESCHREIBUNG

Für 2 Jahre vermieten wir diese Gärtnerei in Mariastein. Das Grundstück umfasst eine grosse Grünfläche (über 4'000m<sup>2</sup>), die Gärtnerei (450m<sup>2</sup>), ein Gewölbekeller 3 abschliessbare Parkplätze (mit Rolltor) 5 überdachte Parkplätze (160m<sup>2</sup>) überdachte Fläche und ein grosser Vorplatz für das Verladen von Pflanzen/zusätzliche Parkplätze oder mehr.

Ein elektrisches Tor mit Fernsteuerung ermöglicht Ihnen den Zugang auf das Gelände.

In ca. 2-3 Jahren wird das gesamte Gelände umgenutzt. Ein Mietvertrag von 2 Jahren ist möglich. Jeweils - je nach Stand des Projektes kann ein neuer Mietvertrag über eine weitere Zeitdauer erstellt werden.

Der Mietpreis ist netto. Die Nebenkosten sind nicht inklusive.

## KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Mélanie BLAUENSTEIN  
E-Mail : mb@blauenstein-immobilien.ch  
Telefon : +41 61 641 11 44  
Mobile : +41 79 673 61 62

## TECHNISCHE DATEN

Referenz : **#5959683**

Typ : **Gärtnerei**

Stockwerk : **Erdgeschoss**

Anzahl Zimmer : **1**

Grundstücksfläche : **~ 4000 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche : **~ 400 m<sup>2</sup>**

Nebenkosten : **Nicht enthalten**

Verfügbarkeit : **Ab sofort**

Anzahl Innenparkplatz/-plätze :  
**3 inklusive**

Anzahl Aussenparkplatz/-plätze :  
**4 inklusive**

Anzahl der überdachten Parkplätze :  
**5 inklusive**



## TECHNISCHE DATEN

CH-4115 Mariastein | Metzlerlenstrasse 11 | **CHF 2'500.- / Monat + NK**

### TECHNISCHE DATEN

Referenz	<b>#5959683</b>	Stockwerk	<b>Erdgeschoss</b>
Anzahl Zimmer	<b>1</b>	Grundstücksfläche	<b>~ 4000 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>~ 400 m<sup>2</sup></b>	Verfügbarkeit	<b>Ab sofort</b>
Nebenkosten	<b>Nicht enthalten</b>	Anzahl Innenparkplatz/-plätze	<b>3 inklusive</b>
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	<b>4 inklusive</b>	Anzahl der überdachten Parkplätze	<b>5 inklusive</b>
Parkplätze	<b>Ja, obligatorisch</b>		

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Ländlich
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle



**BLAUENSTEIN®**

IMMOBILIEN

**INNENANSICHT**







**BLAUENSTEIN®**  
IMMOBILIEN

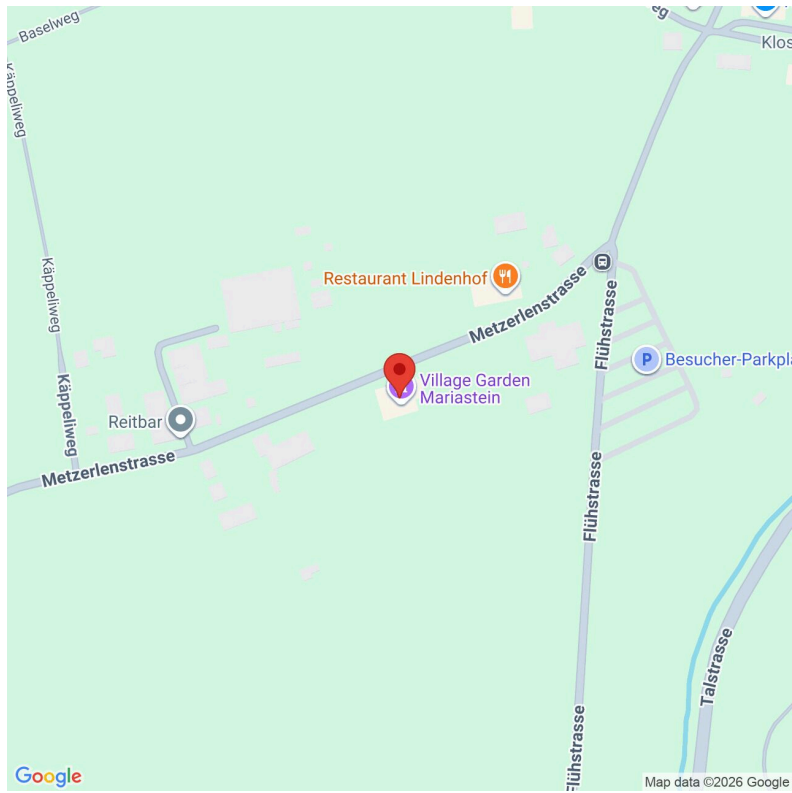
## AUSSENANSICHT





**BLAUENSTEIN®**  
IMMOBILIEN

## FOTO(S)





1850

Kappelweg  
90104

1950

1946

1948

1949

1945

1944

1942

1943

Metzerlenstrasse

Metzerlenstrasse 11, 4115 M

90006

4'190.20 m<sup>2</sup>

306.83 m

1808

19

15b

15

15a

1962

2080

5294

1211

1869

1868

1867

28

26

24

22

24a

38a

38

36

36a

1800

2047

10

8

8a

10a

2

40

Metzerlenstrasse