



BLAUENSTEIN®
IMMOBILIEN



WUNDERSCHÖNES HAUS MIT GARTEN UND GARAGE

Ritterstrasse 35 | 79639 Grenzach-Wyhlen | Ref. : 6046689

Preis auf Anfrage



BLAUENSTEIN®
IMMOBILIEN

WUNDERSCHÖNES HAUS MIT GARTEN UND GARAGE

DE-79639 Grenzach-Wyhlen | Ritterstrasse 35 | **Preis auf Anfrage**



BESCHREIBUNG

Gemütliches Einfamilienhaus im idyllischen Grenzach-Wyhlen zu vermieten.

Das Haus liegt in einer ruhigen Wohngegend mit guter Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen. Freuen Sie sich auf einen gepflegten Innenbereich und einen charmanten Garten. Eine tolle Terrasse bietet genügend Raum um draussen gemütlich zu verweilen. Ein bereits dazugehöriger Grill gibt Ihnen die Möglichkeit, tolle Grillabende zu geniessen. Das Haus bietet genug Platz für ein aktives Leben. In der Nähe finden Sie Möglichkeiten für Sport, Schwimmen, Einkaufsmöglichkeiten und das Naherholungsgebiet Wald und Rheinufer ist nicht weit.

Das Haus liegt an einer ruhigen Strasse und dank dem grosszügigen Umschwung um das Haus, gibt es genügend Privatsphäre.

Auf 2 Wohn- und 1er Kelleretage finden Sie alles, was Sie benötigen.

Vom Eingang her gelangen Sie über ein cooles Treppenhaus und ein paar Stufen ins erhöhte Erdgeschoss. Hier befindet sich die gemütliche Küche mit Bartisch, das offene und grosse Wohn- und Esszimmer mit elegantem Cheminée und einer grossen Gleittüre auf die Terrasse. Ein Gäste-WC mit Dusche und ein Büro oder Gästezimmer runden das Raumangebot auf diesem Stock ab.

Die Treppe führt Sie weiter in den 1. Stock. Hier befindet sich der Master Bedroom (mit Balkon) sowie 2 weitere Zimmer (eines davon ebenfalls mit Zugang zum Balkon) und ein grosses Bad mit Badewanne, eine Dusch-Schnecke mit grünen Glasbausteinen, einem WC und eine Männertoilette (Pissoir). Jedes Zimmer verfügt über grosse Fenster, einer schönen Aussicht und viel Licht.

TECHNISCHE DATEN

Referenz : **#6046689**

Typ : **Einfamilienhaus**

Anzahl Zimmer : **5.5**

Anzahl Schlafzimmer : **4**

Anzahl Badezimmer : **2**

Wohnfläche : **~ 160 m²**

Grundstücksfläche : **~ 860 m²**

Nutzfläche : **~ 90 m²**

Renovierungsjahr : **2026**

Heizungssystem : **Wärmepumpe, Solarheizung**

Warmwasseraufbereitung : **Wärmepumpe**

Verfügbarkeit : **01.08.2026**



BLAUENSTEIN®

IMMOBILIEN

Der grosse Keller verfügt über 4 Räume, wovon einer davon die Waschküche mit Waschmaschine und Trockner ist.

Eine Garage und ein Gartenhaus mit genügend Platz für alle nötigen Gartengeräte und zusätzlichem Stauraum.

Das Haus versprüht eine gemütliche Atmosphäre und mit dem Garten, der Terrasse und dem Balkon.

Das Haus wurde mit einem ausgeklügelten Heizkonzept: Solar, Wärmepumpe dazu Kaminofen und Wassertasche ermöglichen ein Wohnen mit wenig Nebenkosten. (KfW-Effizienz-Haus Standard 55)

Das Haus wird für die neuen Mieter noch vorbereitet. Streifarbeiten, Reinigungsarbeiten (innen und aussen) werden noch durchgeführt.

User Fazit? Ein wirklich tolles Haus mit vielen Möglichkeiten. Möchten Sie das Haus gerne besichtigen? Dann melden Sie sich bei uns. Gerne zeigen wir Ihnen das schöne Traumhaus bei Gelegenheit.

Die Kaltmiete ist 2'100 Euro im Monat.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Mélanie BLAUENSTEIN

E-Mail : mb@blauenstein-immobilien.ch

Telefon : +41 61 641 11 44

Mobile : +41 79 673 61 62



TECHNISCHE DATEN

DE-79639 Grenzach-Wyhlen | Ritterstrasse 35 | **Preis auf Anfrage**

TECHNISCHE DATEN

Referenz	#6046689	Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4	Anzahl Badezimmer	2
Wohnfläche	~ 160 m²	Grundstücksfläche	~ 860 m²
Nutzfläche	~ 90 m²	Renovierungsjahr	2026
Heizungssystem	Wärmepumpe, Solarheizung	Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Radiator	Verfügbarkeit	01.08.2026

EIGENSCHAFTEN

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garage

INNENBEREICH

- Cheminée

AUSSTATTUNG

- Thermische
Sonnenkollektoranlage

ZUSTAND

- Gut

AUSSICHT

- Schöne Aussicht

BAUSTANDARD

- BBC (Gebäude mit niedrigem
Verbrauch)



BLAUENSTEIN®

IMMOBILIEN

INNENANSICHT





BLAUENSTEIN®
IMMOBILIEN







BLAUENSTEIN®
IMMOBILIEN





BLAUENSTEIN®
IMMOBILIEN





BLAUENSTEIN®
IMMOBILIEN





BLAUENSTEIN®
IMMOBILIEN

AUSSENANSICHT





BLAUENSTEIN®
IMMOBILIEN

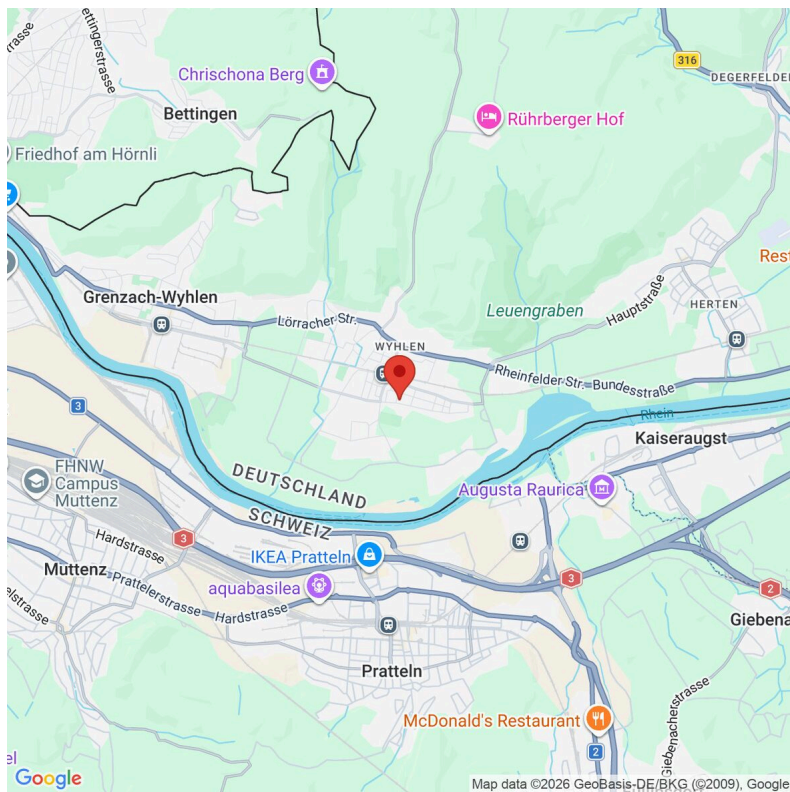


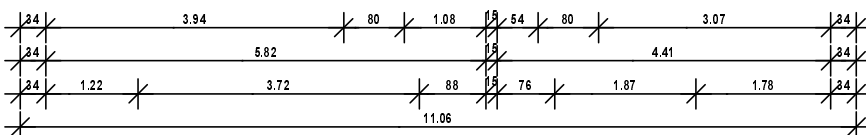
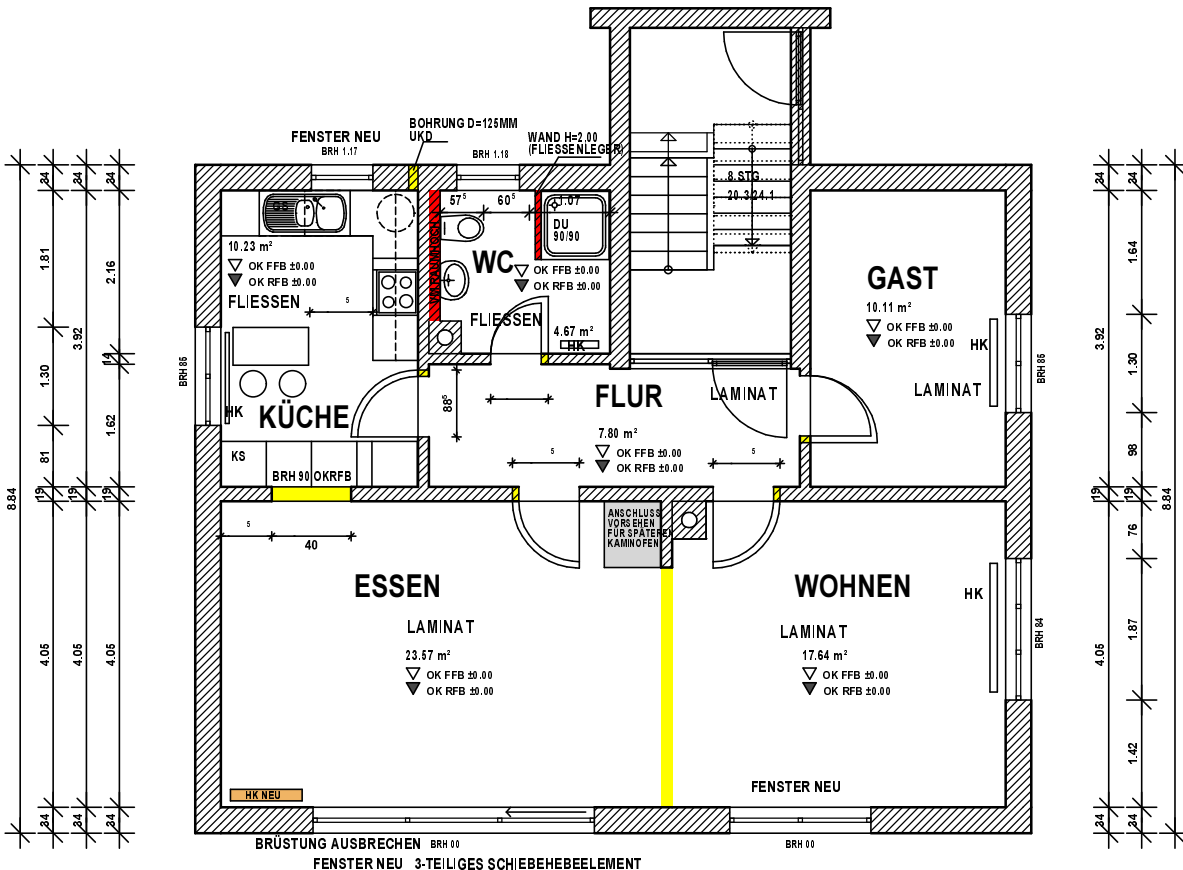
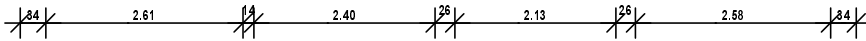


BLAUENSTEIN®

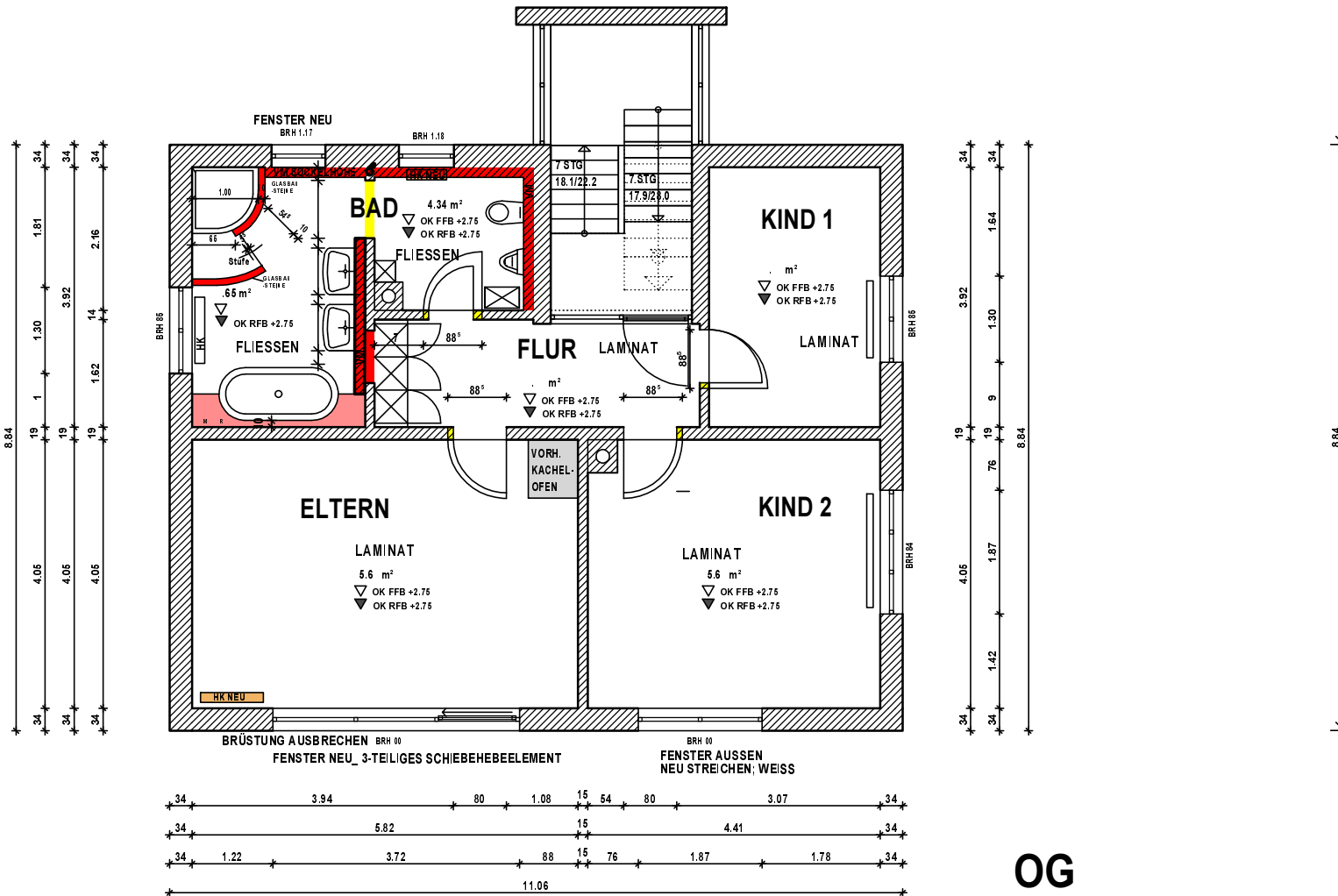
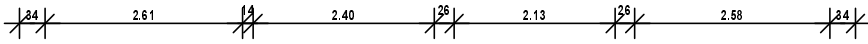
IMMOBILIEN

FOTO(S)





EG



OG