



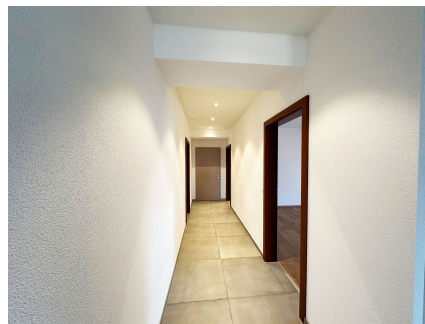
## **WUNDERSCHÖNE, 133M2 GROSSE UND GEMÜTLICHE DACHWOHNUNG MIT BALKON**

4115 Mariastein | Ref. : 5314189

**CHF 2'100.- / Monat + NK**

## WUNDERSCHÖNE, 133M2 GROSSE UND GEMÜTLICHE DACHWOHNUNG MIT BALKON

CH-4115 Mariastein | | CHF 2'100.- / Monat + NK



### BESCHREIBUNG

Diese luxuriöse Dachgeschosswohnung in Mariastein wird Sie begeistern. Mit 3,5 Zimmern auf großzügigen 133 Quadratmetern bietet sie Platz für Komfort und Stil. Die hochwertigen Materialien und der geschmackvolle Ausbau sichern ein Wohngefühl der Extraklasse.

Der grosse Wohn-Ess- und Küchenbereich mit Balkon ist elegant, heimelig und grosszügig, dies vor allem dank der hohen Decken.

2 Badezimmer - Eines mit Dusche und Waschmaschine und Tumbler, das Andere mit Doppellavabo und Badewanne in einem exklusiven Ausbaustandard erwarten Sie.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über 2 abschliessbare Schlafzimmer oder ein Zimmer und Büro.

Dank der hohen Decken und den schönen Balken ist die Wohnung ein absolutes Highlight. Der Balkon lädt zum Verweilen ein und gibt den Blick in Richtung Kloster und den mit tollen Bäumen neu gestalteten Klosterparkplatz und Busstation frei.

Erleben Sie das Flair von Mariastein aus einer exklusiven Perspektive. Diese Wohnung auf der ersten Etage lädt zu unvergesslichen Momenten ein und bietet Ihnen die ideale Balance zwischen Ruhe und Leben. Ein einzigartiges Wohngefühl erwartet Sie.

Natürlich gehört zu der Wohnung auch ein Kellerabteil.

Für den Klosterparkplatz können Parkkarten angefordert werden. 50.-- pro Auto/ Monatsmiete.

### TECHNISCHE DATEN

Referenz : **#5314189**

Typ : **Dachwohnung**

Anzahl Zimmer : **3.5**

Anzahl Schlafzimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **2**

Stockwerk : **1. Stock**

Wohnfläche : **~ 133 m²**

Nebenkosten : **Akonto (CHF 250.-/ Monat)**

Verfügbarkeit : **Ab sofort**

## **KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Frau Mélanie BLAUENSTEIN  
E-Mail : [mb@blauenstein-immobilien.ch](mailto:mb@blauenstein-immobilien.ch)  
Telefon : +41 61 641 11 44  
Mobile : +41 79 673 61 62



**BLAUENSTEIN®**  
IMMOBILIEN

## TECHNISCHE DATEN

CH-4115 Mariastein | | **CHF 2'100.- / Monat + NK**

### TECHNISCHE DATEN

Referenz	<b>#5314189</b>	Stockwerk	<b>1. Stock</b>
Anzahl Zimmer	<b>3.5</b>	Anzahl Schlafzimmer	<b>2</b>
Anzahl Badezimmer	<b>2</b>	Wohnfläche	<b>~ 133 m²</b>
Verfügbarkeit	<b>Ab sofort</b>	Nebenkosten	<b>Akonto (CHF 250.-/ Monat)</b>













