



WUNDERBARE REITANLAGE FÜR 9-10 PFERDE AN TOLLER UND DISKRETER LAGE

04742 Algaida | Ref. : 6214285

CHF 3'032'000.-

WUNDERBARE REITANLAGE FÜR 9-10 PFERDE AN TOLLER UND DISKRETER LAGE

ES-04742 Algaida | | CHF 3'032'000.-



BESCHREIBUNG

Suchen Sie das Außergewöhnliche... eine Reitanlage mit hohem Standing?

In Mallorca, in der Nähe von Montuiri in der Gemeinde Algaida verkaufen wir eine tolle Reitanlage für ca. 9-10 Pferde. (Die Reitanlage könnte erweitert werden).

Grosse Weiden, viel Platz - auf fast 7ha Land können sich Ihre Pferde austoben, so viel Sie wollen. Diverse Weiden lassen eine abwechslungsreiche Weidenutzung und Erholung derselben zu. Diverse Bäume spenden Schatten und umfassen zum Teil die Aussengrenze, damit das Grundstück nicht direkt einsehbar ist und auch im inneren der Anlage hat es schattige Plätze für Ruhepausen für Mensch und Tier.

Die Ställe sind mit viel Luft und Licht ausgestattet, jedoch solide und kühl gebaut. Eine Sattelkammer, einen Raum für die Reiter mit Dusche und einer kleinen Küchenzeile sind natürlich vorhanden.

Die Reitanlage umfasst neben den Stallgebäuden über einen grossen Reitplatz mit überdachter Tribüne und einem Roundpen sowie eine komplette Facility für den Betrieb. (Scheune für Heu und Stroh, ein Unterstand für Arbeitsmaschinen, einen liegegelegten Platz für eine Mulde - damit der Mist einfach entsorgt werden kann gehören dazu. Ein eigener Brunnen für die Pferde (es gibt auf dem Grundstück 3 Brunnen) und einen eigenen gedeckten Parkplatz für ca. 4 Autos oder Pferdeanhänger sind vorhanden.

Der Stall liegt zu Fuss leicht erreichbar vom Haus entfernt. Fliegen oder Gerüche gelangen jedoch nicht zum Haus. Ein kurzer Weg durch eine schöne Gartenanlage lässt die Eigentümer nach einem kleinen Spaziergang Ihre Pferde sehen.

TECHNISCHE DATEN

Referenz : **#6214285**

Typ : **Herrenhaus**

Wohnfläche : **~ 380 m²**

Grundstücksfläche : **~ 70000 m²**

Heizungssystem : **Ölheizung**

Warmwasseraufbereitung : **Ölheizung**

Verfügbarkeit : **Ab sofort**

Zum Gutshaus selbst kommt man durch ein elektrisch betriebenes geschmiedetes Metalltor. Mit einer Fernbedienung lässt es sich öffnen und das Tor zum Eingang zu dem tollen Anwesen gleitet anmutig zur Seite. Ein Unterstand für etwa 5 Autos liegt im Inneren der Anlage direkt am Zufahrtsweg. Der Unterstand ist gedeckt und spendet den Fahrzeugen auch im Sommer Schatten.

Auch in der Nähe vom Eingang liegt der Eselstall. Hier finden bis zu vier Esel Platz und das Gebäude ist hinreissend. (Andere Kleintiere könnten hier ebenfalls untergebracht werden). Strom und Wasser sind vorhanden.

Weiter in die Richtung vom Gutshaus befindet sich eine kleine lauschige Ecke mit Bäumen und Palmen und einem kleinem künstlichen Bachlauf der einen Springbrunnen speist welcher in einem kleinen Teich steht. Unter diesen schönen Bäumen kann man so die Kühle und die Aussicht zum den Garten geniessen. Der Ort ist für einen Aperó prädestiniert...

Weiter den Hauptweg hinauf finden Sie das stattliche Gutshaus. Dieses ist im Moment in diverse Einheiten unterteilt.

Der Hauptteil ist der Grösste und liegt in der Mitte des Hauses. Jeweils auf beiden Seiten bestehen individuelle Einheiten. Eine Klimaanlage ist für jede Einheit vorhanden.

Natürlich könnte das Haus wieder geöffnet werden und für eine grössere Familie sein - oder aber man lässt die Einheiten für Gäste oder eventuell könnte man in Erwägung ziehen, die Einheiten sogar als Airbnb zu vermieten.

Das Poolhaus ist eigentlich eine eigene Wohnung oder sogar ein Haus. Es verfügt über eine eigene Küche mit genügend Platz für einen Esstisch, dem Badezimmer mit Badewanne und einem schönen Schlaf- und einem Wohnzimmer. Beim Stall hat es nochmals eine kleine Dienstwohnung - welche für das Personal oder eben auch für Gäste genutzt werden könnte.

Der Poolbereich ist grosszügig und schön eingefasst. Eine spezielle Glasabdeckung lässt sich über den Pool fahren und man kann somit auch in der Übergangszeit den Pool benutzen. Eine schöne Arkade ist im Sommer von blühenden Kletterpflanzen bewachsen.

Es gibt 2 Anfahrten zum Haus. Die "Offizielle" - die Schöne mit der Vorfahrt zum Haus und der Rundstrasse, um das Anwesen wieder zu verlassen. Die Strasse ist mit weissem Oleander gesäumt. Im Frühling/frühem Sommer sind sie ein Traum. Von hier geht die Strasse weiter zum Stall - aber auch die 2. Strasse, die hinten ans Gutshaus zu der Doppelgarage mit eigener kleinen Tankstelle führt.

Eine weitere individuelle Garage und ein 6m² grosser Kühlraum sind im Haupthaus ebenfalls vorhanden. Das heisst, für eine Party ist genügend Platz um zu kühlende Vorräte zu verstauen.

Ein Grill und Pizzaofen liegt zwischen dem Haupthaus und dem Poolhaus. In früheren Tagen wurden da unter Sternenhimmel tolle Partys gefeiert. Das Poolhaus verfügt auch über eine Sauna. Die wurde erst in den letzten Jahren eingebaut.

Das Anwesen hat unheimlich viel Potential. Gerne überzeugen wir Sie persönlich davon. Es wurde aber lange alleine gelassen und braucht nun Liebe und Können um es wieder in den einstigen Traumhaften Zustand zu versetzen.

Bitte beachten Sie, dass die Finca im Hochsommer fotografiert wurde.

Anstehende Renovationen? Das Gut hat Strom, eine Heizung und alles funktioniert.

Auf dem Grundstück befinden sich insgesamt 3 Brunnen für Wasser. Einer ist direkt bei den Pferden. Einer beim Haus und einer auf der Weide.

Ein Stück Garten ist abgetrennt und verfügt über diverse Büsche und Fruchtbäume. Ein Granatapfelbaum ist direkt bei den Ställen und gibt dem ganzen ein tolles südliches Ambiente.

Ein Hühner- und Hasenstall befindet sich zwischen dem Pferdebereich und dem Haupthaus.

Für Begeisterte und Selfmade Personen braucht es nicht viel, um die Finca wohnbar zu machen. Die Anlagen sind da. Von tollen Pflanzen über eine gute Struktur des Hauses bis zu den vorhandenen und ebenfalls nutzbaren Ställen ist alles vorhanden. Für Exquisite Geschmäcker müsste mit einer Renovation von ca. 500'000.-- + gerechnet werden.

Fühlen Sie sich vom Objekt angesprochen? Gerne zeigen wir Ihnen das Anwesen unverbindlich.

Mit einer Finanzierung können wir Ihnen Unterstützung anbieten. Wir geben Ihnen gerne Auskunft.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Mélanie BLAUENSTEIN
E-Mail : mb@blauenstein-immobilien.ch
Telefon : +41 61 641 11 44
Mobile : +41 79 673 61 62



BLAUENSTEIN®
IMMOBILIEN

TECHNISCHE DATEN

ES-04742 Algaida | | **CHF 3'032'000.-**

TECHNISCHE DATEN

Referenz	#6214285	Wohnfläche	~ 380 m²
Grundstücksfläche	~ 70000 m²	Heizungssystem	Ölheizung
Warmwasseraufbereitung	Ölheizung	Wärmeverteilung	Radiator
Verfügbarkeit	Ab sofort	Parkplätze	Ja, obligatorisch





BLAUENSTEIN®
IMMOBILIEN
AUSSENANSICHT

















